



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ПЕРМИ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Сибирская ул., д. 15, Пермь, 614000, тел. (342) 212-46-78, факс 212-41-51  
e-mail: dzo@gorodperm.ru, http://www.gorodperm.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на размещение объекта**

№ 21-01-44-1541 от 29 СЕН 2022

Департамент земельных отношений Администрации города Перми в соответствии с пунктом 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Положением о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденным Постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, заявлением от 20 сентября 2022 г. № 21-01-06-8959

**разрешает** ООО «Специализированный застройщик «Малкова, 12» (ИНН 5903148818, ОГРН 1215900004594, место нахождения: 614094, г. Пермь, ул. Овчинникова, д. 29а, помещ. 23)

**размещение объекта:** линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство, для объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Пермь, ул. Малкова, 12».

**на землях:** государственная собственность на которые не разграничена

**местоположение:** Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Малкова.

**разрешение выдано на срок:** 1 год.

**способ размещения объекта:** подземный.

Дополнительные условия размещения:

Территория, согласно схеме, расположена в зоне с особыми условиями использования территорий: охранный зона газораспределительных сетей, охранные зоны объектов электросетевого хозяйства, охранные зоны телефонной канализации, приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино, в зонах санитарной охраны: третий пояс зоны санитарной охраны скважины 1 ООО «Новогор-Прикамье» в м/р Парковый г. Перми.

ООО «Специализированный застройщик «Малкова, 12»:

1. Соблюдать Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, установленные постановлением Правительства Российской Федерации,

Федерации от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

2. Соблюдать Правила охранных зон газопроводов, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

3. Соблюдать Правила охраны электрических сетей, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

4. Соблюдать Правила использования воздушного пространства, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 11 марта 2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

5. Соблюдать санитарные правила и нормативы, утвержденным постановлением Главного государственного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

В соответствии с пунктом 7(2) Положения о порядке и условиях размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Пермского края без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 22 июля 2015 г. № 478-п, представить в департамент земельных отношений в течение 1 месяца с момента размещения объектов материалы контрольной геодезической съемки размещенных объектов на бумажном и электронном носителях на безвозмездной основе.

В соответствии со статьей 20<sup>1</sup> Закона Пермского края от 14 сентября 2011 г. № 805-ПК «О градостроительной деятельности в Пермском крае» ООО «Специализированный застройщик «Малкова, 12»:

1. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала строительства и реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми один экземпляр копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктом 1 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. В течение 10 рабочих дней после окончания работ по строительству, реконструкции безвозмездно передать в департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми схему, отображающую расположение объекта и сетей инженерно-технического обеспечения,

подписанную ООО «Специализированный застройщик «Малкова, 12», с приложением текстового и графического описания местоположения границ охранной и санитарно-защитной зоны, перечень координат характерных точек границ такой зоны.

**Приложение:** схема предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на 1 л. в 1 экз.

И.о. начальника отдела предоставления  
земельных участков по работе  
с юридическими лицами



Н.Н.Борцова

Заявитель  
000 СЗ Малкова 12  
г. Пермь, Дзержинский район, ул. Малкова, 12  
Вариант  
Чирков В.Б.

## СХЕМА

### предполагаемых к использованию земель или части земельного участка

Объект: Линейные сооружения канализации (в том числе ливневой) и водоотведения, для размещения которых не требуется разрешения на строительство

Местоположение: Пермский край, г. Пермь, Дзержинский район, ул. Малкова

Площадь земель или части земельного участка: 341 кв.м.

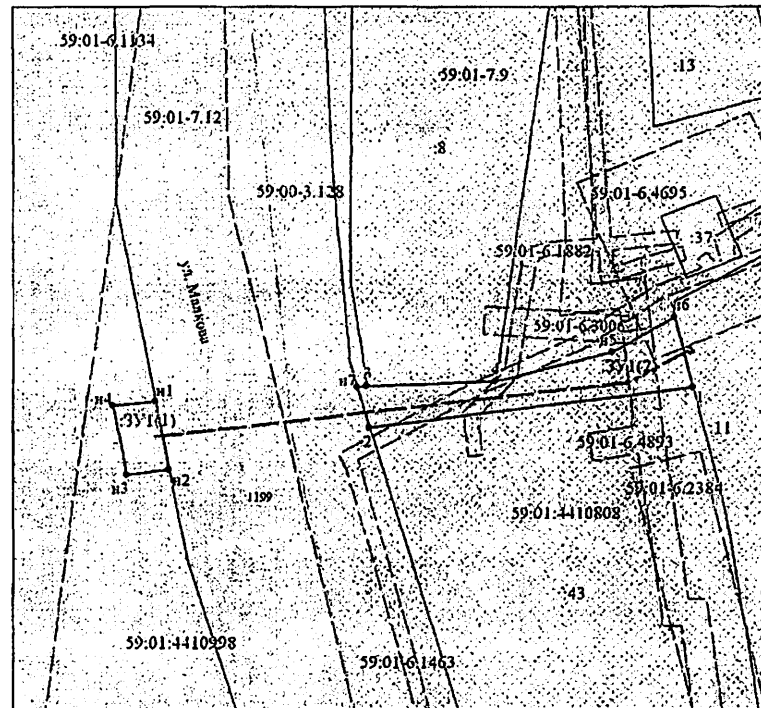
Категория земель: земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования (при наличии): -

Условный номер земельного участка - :ЗУ1

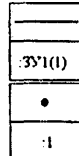
Система координат: МСК-59 (зона 2)

Квартал: 59:01:4410808; 59:01:4410998



М 1:600

#### Условные обозначения:

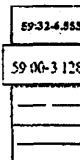


Граница испрашиваемого земельного участка

Надпись ввозе образованного земельного участка

Характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Надпись кадастрового номера земельного участка

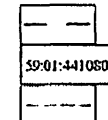


Зона с особыми условиями использования - Приаэродромная территория аэродрома аэропорта Большое Савино

Граница муниципального образования "Пермский муниципальный район"

Граница зон с особыми условиями использования территории и граница территориальных зон

Существующая часть границы, имеющаяся в ЕПРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения



Граница кадастрового квартала

Обозначение кадастрового квартала

Сеть ливневой канализации

Обозначение характерных точек границ	Координаты, и	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
n1	515996.80	2228930.70
n2	515986.91	2228932.59
n3	515986.22	2228926.60
n4	515996.13	2228924.67
n1	515996.80	2228930.70
:ЗУ1(2)		
n5	516004.05	2228995.37
n6	516009.07	2229004.22
1	515998.75	2229006.81
2	515993.01	2228960.91
n7	515998.85	2228959.21
3	515998.99	2228960.53
4	515999.64	2228978.86
n5	516004.05	2228995.37
ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ СМЕЖНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ:		
От n2 точки до n1 точки, от n7 точки до 3 точки, от 4 точки до n3 точки - земли, сходящиеся от прав третьих лиц		
От n1 точки до n2 точки, от 2 точки до n7 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:1199, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Искотравный, Дзержинский район, на участке от п. Космонавтов до ул. Звездная		
От 3 точки до 4 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410808, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Малкова, 16		
От n6 точки до 1 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410808:11, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Малкова, 12		
От 1 точки до 2 точки - граница земельного участка с кадастровым номером 59:01:4410808:43, расположенного по адресу: Пермский край, город Пермь, Дзержинский район, ул. Малкова, 14		